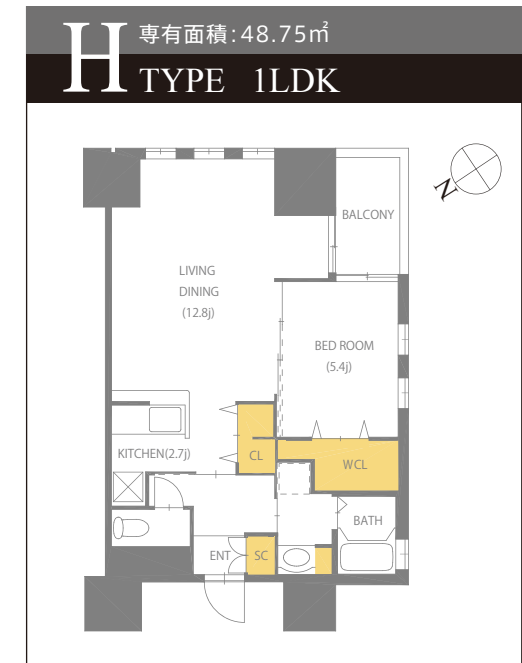
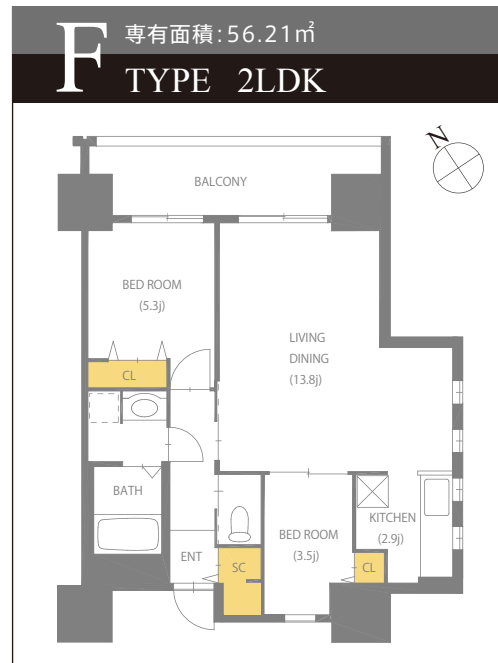
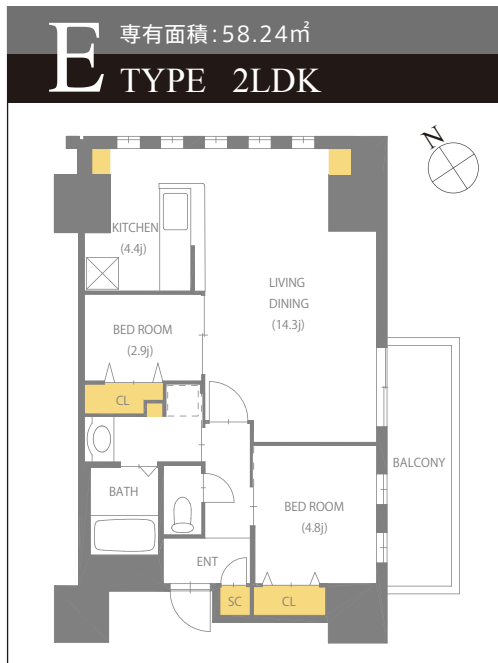
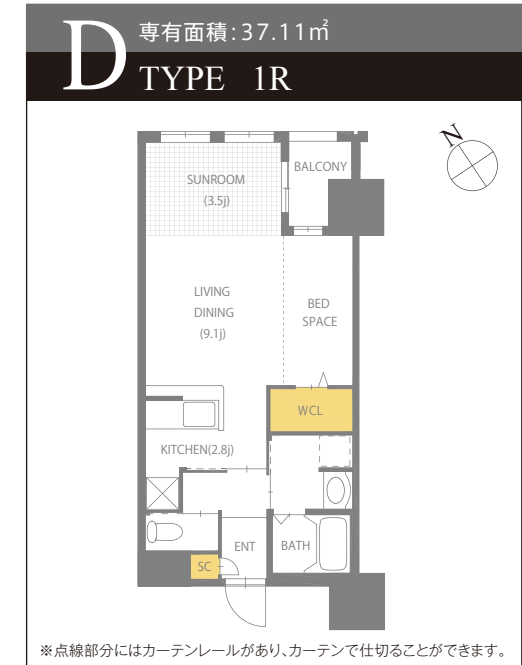
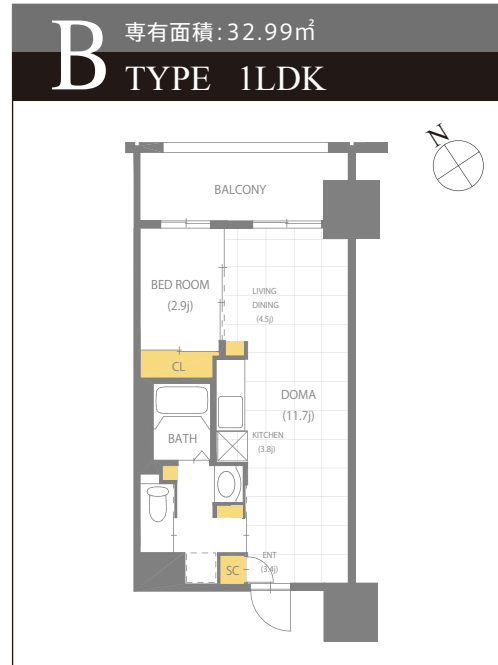
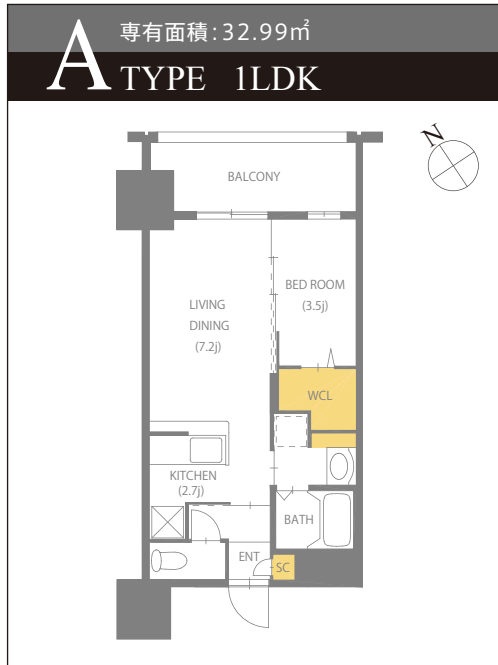


PRIVATE PLAN



※フロアによって、左右が反転した間取りや柱・収納などの位置や窓形状が若干異なる場合がございます。

ROOM PHOTO



LOCATION



[ACCESS]



※ 所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少異なります。乗換の際の待ち時間を含みません。発着時刻は交通機関の諸事情により変更となることがあります。バスの所要時間は時間帯・道路状況により多少異なります。徒歩分数は、1分=80mで計算しております。

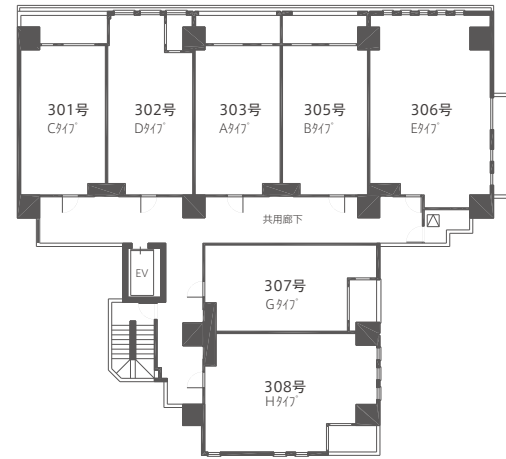
PAYMENT RENT

14F	1408号 1LDK 94,000円 Hタイプ (48.75㎡)	1407号 1LDK 72,000円 Gタイプ (34.13㎡)	1406号 2LDK 108,000円 Fタイプ (56.21㎡)	1405号 1LDK 76,000円 コンセプトルーム4 (32.99㎡)	1403号 1LDK 71,000円 Aタイプ (32.99㎡)	1402号 1R 74,000円 Dタイプ (37.11㎡)	1401号 1LDK 72,000円 Aタイプ (32.99㎡)	
13F	1308号 1LDK 93,000円 Hタイプ (48.75㎡)	1307号 1LDK 71,000円 Gタイプ (34.13㎡)	1306号 2LDK 111,000円 Eタイプ (58.24㎡)	1305号 1LDK 70,000円 Aタイプ (32.99㎡)	1303号 1LDK 70,000円 Cタイプ (32.99㎡)	1302号 1LDK 70,000円 Aタイプ (32.99㎡)	1301号 1LDK 76,000円 コンセプトルーム3 (32.99㎡)	
12F	1208号 1LDK 92,000円 Hタイプ (48.75㎡)	1207号 1LDK 70,000円 Gタイプ (34.13㎡)	1206号 2LDK 106,000円 Fタイプ (56.21㎡)	1205号 1LDK 69,000円 Cタイプ (32.99㎡)	1203号 1LDK 74,000円 コンセプトルーム2 (32.99㎡)	1202号 1LDK 69,000円 Aタイプ (32.99㎡)	1201号 1LDK 70,000円 Cタイプ (32.99㎡)	
11F	1108号 1LDK 91,000円 Hタイプ (48.75㎡)	1107号 1LDK 69,000円 Gタイプ (34.13㎡)	1106号 2LDK 109,000円 Eタイプ (58.24㎡)	1105号 1R 71,000円 Dタイプ (37.11㎡)	1103号 1LDK 68,000円 Aタイプ (32.99㎡)	1102号 1R 71,000円 Dタイプ (37.11㎡)	1101号 1LDK 69,000円 Aタイプ (32.99㎡)	
10F	1008号 1LDK 90,000円 Hタイプ (48.75㎡)	1007号 1LDK 68,000円 Gタイプ (34.13㎡)	1006号 2LDK 104,000円 Fタイプ (56.21㎡)	1005号 1LDK 67,000円 Aタイプ (32.99㎡)	1003号 1R+S 71,000円 コンセプトルーム1 (32.99㎡)	1002号 1LDK 67,000円 Cタイプ (32.99㎡)	1001号 1R+S 72,000円 コンセプトルーム1 (32.99㎡)	
9F	908号 1LDK 89,000円 H2タイプ (48.75㎡)	907号 1LDK 67,000円 Gタイプ (34.13㎡)	906号 2LDK 107,000円 Eタイプ (58.24㎡)	905号 1R 69,000円 Dタイプ (37.11㎡)	903号 1LDK 66,000円 Aタイプ (32.99㎡)	902号 1LDK 66,000円 Aタイプ (32.99㎡)	901号 1LDK 67,000円 Cタイプ (32.99㎡)	
8F	808号 1LDK 88,000円 Hタイプ (48.75㎡)	807号 1LDK 66,000円 Gタイプ (34.13㎡)	806号 2LDK 106,000円 E2タイプ (58.24㎡)	805号 1LDK 65,000円 Aタイプ (32.99㎡)	803号 1LDK 65,000円 Cタイプ (32.99㎡)	802号 1R 68,000円 Dタイプ (37.11㎡)	801号 1LDK 66,000円 Aタイプ (32.99㎡)	
7F	708号 1LDK 87,000円 Hタイプ (48.75㎡)	707号 1LDK 65,000円 Gタイプ (34.13㎡)	706号 2LDK 101,000円 Fタイプ (56.21㎡)	705号 1LDK 64,000円 Bタイプ (32.99㎡)	703号 1LDK 64,000円 Aタイプ (32.99㎡)	702号 1LDK 64,000円 Aタイプ (32.99㎡)	701号 1LDK 65,000円 Cタイプ (32.99㎡)	
6F	608号 1LDK 81,000円 Hタイプ (48.75㎡)	607号 1LDK 59,000円 Gタイプ (34.13㎡)	606号 2LDK 104,000円 Eタイプ (58.24㎡)	605号 1LDK 63,000円 Cタイプ (32.99㎡)	603号 1R 66,000円 Dタイプ (37.11㎡)	602号 1LDK 63,000円 Aタイプ (32.99㎡)	601号 1LDK 64,000円 Bタイプ (32.99㎡)	
5F	508号 1LDK 81,000円 Hタイプ (48.75㎡)	507号 1LDK 59,000円 Gタイプ (34.13㎡)	506号 2LDK 103,000円 Eタイプ (58.24㎡)	505号 1R 65,000円 Dタイプ (37.11㎡)	503号 1LDK 62,000円 Cタイプ (32.99㎡)	502号 1LDK 62,000円 Bタイプ (32.99㎡)	501号 1LDK 63,000円 Aタイプ (32.99㎡)	
4F	408号 1LDK 81,000円 Hタイプ (48.75㎡)	407号 1LDK 59,000円 Gタイプ (34.13㎡)	406号 2LDK 98,000円 Fタイプ (56.21㎡)	405号 1LDK 61,000円 Aタイプ (32.99㎡)	403号 1LDK 61,000円 Cタイプ (32.99㎡)	402号 1LDK 61,000円 Aタイプ (32.99㎡)	401号 1LDK 62,000円 Cタイプ (32.99㎡)	
3F	308号 1LDK 81,000円 Hタイプ (48.75㎡)	307号 1LDK 59,000円 Gタイプ (34.13㎡)	306号 2LDK 101,000円 Eタイプ (58.24㎡)	305号 1LDK 61,000円 Bタイプ (32.99㎡)	303号 1LDK 61,000円 Aタイプ (32.99㎡)	302号 1R 64,000円 Dタイプ (37.11㎡)	301号 1LDK 62,000円 Cタイプ (32.99㎡)	
2F	202号 1LDK 83,000円 Hタイプ (48.75㎡)	201号 1LDK 61,000円 Gタイプ (34.13㎡)	店舗					
1F	店舗			エントランス		管理人室		

□: 2F~3Fは小型犬の飼育が可能です。小型犬飼育時には、礼金が賃料の3ヵ月分となります。

FLOOR PLAN

3F平面図



4F平面図



*フロアによって部屋タイプの位置が異なります。

2015年3月入居開始(予定)

■物件概要【名称】ラクレイス高宮【所在地】福岡県福岡市南区野間1丁目1番1号【交通】西鉄天神大牟田線「高宮駅」徒歩約3分【構造・規模】鉄筋コンクリート造・地上14階建【賃貸総戸数】86戸(1R:8戸、1R+S:2戸、1LDK:64戸、2LDK:12戸)【賃料】59,000~111,000円(月額)【敷金】住宅:賃料の1ヵ月分、駐車場:2ヵ月分【礼金】賃料の2ヵ月分(2~3階で小型犬飼育時のみ賃料の3ヵ月分)【共益費】5,000円(月額)【町費】250円(月額)【駐車場台数】平面駐車場6台、機械式駐車場13台、車椅子使用者用1台(駐車場使用料)平面駐車場15,000円(税抜)、機械式駐車場13,000円(税抜)【駐輪場】自転車27台、バイク9台【竣工日】2015年2月末(予定)【入居開始日】2015年3月上旬(予定)【保険】賠償責任特約付住宅総合保険、加入義務(地震保険付き)【契約形態】定期建物賃貸借契約【契約期間】2年間【取引態様】代理【インターネット】NTT、JCOM、BBIQ(※要別途契約)【ケーブルテレビ】JCOM(※要別途契約)【エレベーター】13人乗り、停電時継続運転機能(トスムーブ)付【防災・防犯】オートロックシステム、エントランス非接触キーシステム、ディンプルキー、防犯カメラ【その他設備】宅配ボックス、TVモニター付きインターフォン、玄関人感センサー照明(一部例外あり)、ウォシュレット付きトイレ、自動お湯張り機能(2LDKのみ)【用途地域】商業地域【敷地面積】1,035.87㎡(予定)【建蔽率】46.51%(90.00%)(予定)【容積率】389.05%(400.00%)(予定)【事業主・貸主】西日本鉄道株式会社【設計・監理・施工】株式会社 松本組【募集管理】西鉄不動産株式会社

[事業主]

西日本鉄道株式会社

●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第008543号
●建設業許可/福岡県知事(般-23)第45209号
〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番17号

[募集管理]

西鉄不動産株式会社

●宅地建物取引業免許/福岡県知事(1)第17121号
●建設業許可/福岡県知事(特-22)第45145号
〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番10号

【お問い合わせ】住まいのギャラリー天神店
営業時間/10:00~18:30 定休日/なし(年末年始のみ)

☎092-771-6138