

LACLEIS NISHIJIN
RESIDENTIAL TOWER
ラクレイス西新レジデンシャルタワー

西鉄の賃貸マンション
「ラクレイス」シリーズ初の
超高層タワーマンション
2014年9月誕生。

LACLEIS
NISHIJIN
RESIDENTIAL
TOWER

ラクレイス西新
レジデンシャルタワー



Concept | コンセプト

思いのまま、感じるままに。

九州最大の商業エリア・天神エリアまで約7分※
福岡のビジネスの中心・博多エリアまで約13分。
アクティブな都心暮らしを満喫できる最高のロケーションにありながら
脈々と育まれて来た自然や文化、人とのふれあいにも満たされ、
毎日をいとおしく感じられる場所。
ここにはきっと、求めていたスタイルがある。

※最寄駅・福岡市営地下鉄空港線西新駅を利用した場合

地上29階建て、超高層免震タワーレジデンス。

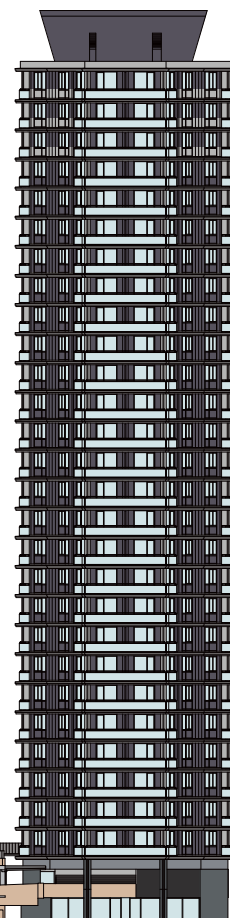
息をのむ景色が目の前に。

地上約100mのタワーレジデンスは八角形のフォルムで、開放感たっぷりの全方位
ビューレイアウトを実現。毎日、記憶に残る美しい風景を楽しむことができます。

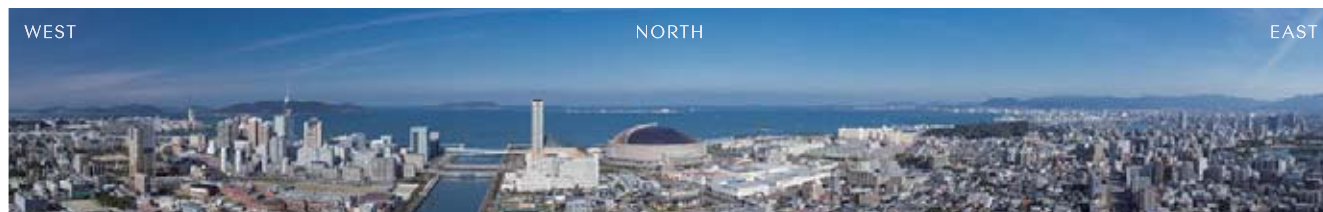
自在にカスタマイズ可能な16戸のテラスハウス。

自分らしい家づくり。

低層階住戸のテラスハウスは2タイプ全16戸。いずれも間仕切りやクローゼットを
動かしながらオリジナルの間取りを作ることができます。自分のライフスタイルに
合った家づくりをお楽しみください。



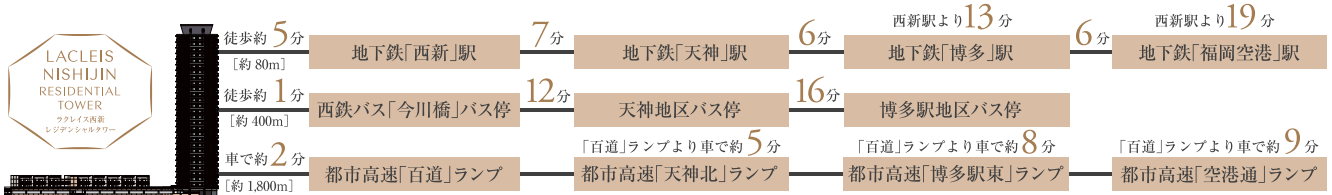
360° Panorama | パノラマ



※パノラマビューは、空撮によるイメージです。実際の眺望とは異なる場合があります。[平成25年12月撮影]

Location

周辺環境



※所要時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。 ※徒歩分数は1分=80m、車による所要時間は時速40km(福岡都市高速道路は時速60km)で計算しており、小数点以下は切り上げています。 ※都市高速の所要時間には多少の誤差が生じる場合がございます。また、「博多駅東」ランプから乗った場合、「空港通」ランプには降りることはできません。 ※距離、所要時間はラクレイス西新レジデンシャルタワーから計測したものです。

商業施設

西新エルモールプラリバ	徒歩 6分	(約480m)
西新商店街	徒歩 8分	(約600m)
TSUTAYA	徒歩 10分	(約800m)
ホークスタウンモール	徒歩 12分	(約900m)

レジャー施設

福岡ヤフオク!ドーム	徒歩 15分	(約1,200m)
福岡タワー	徒歩 22分	(約1,720m)
マリゾン(シーサイドもち海浜公園)	徒歩 24分	(約1,900m)
大濠公園	徒歩 18分	(約1,400m)
西新パレスボール	徒歩 5分	(約360m)
西新ゴルフセンター	徒歩 10分	(約760m)

公共施設

西新交番	徒歩 5分	(約370m)
福岡市博物館	徒歩 15分	(約1,200m)
福岡市総合図書館	徒歩 14分	(約1,100m)
福岡市美術館	徒歩 30分	(約2,400m)

教育施設

修猷館高等学校	徒歩 10分	(約750m)
西南学院小学校・中学校・高等学校	徒歩 7分	(約530m)
西南学院大学	徒歩 11分	(約880m)
当仁中学校	徒歩 22分	(約1,700m)
南当仁小学校	徒歩 14分	(約1,100m)
福岡インターナショナルスクール	徒歩 30分	(約2,400m)

医療施設

福岡記念病院	徒歩 2分	(約140m)
九州医療センター	徒歩 17分	(約1,300m)
こども病院・感染症センター	徒歩 14分	(約1,100m)

金融施設

西日本シティ銀行	徒歩 7分	(約520m)
福岡銀行	徒歩 9分	(約650m)
西新エルモール内郵便局	徒歩 6分	(約480m)

Life Style | ライフスタイル

Jigyohama | 地行浜

毎日、ドラマが生まれる街。

地行と言えば、福岡ソフトバンクホークスのフランチャイズ球場「ヤフオクドーム」。他にも、シネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ福岡」やライブホール「Zapp Fukuoka」など。一流のエンターテインメントが凝縮したこの街で、興奮と感動に満ちた新生活を始めよう。



Momochihama | 百道浜

都心の中のビーチリゾート。

「福岡タワー」周辺に広がる百道浜エリアは、海を中心にレジャープランを楽しむことができるのはもちろん、アジアのフィルムアーカイブを目指す「福岡市総合図書館」や「福岡市博物館」などの文化施設も充実。豊かな休日のヒントが、いつも身近にある幸せを感じて。

Nishijin | 西新

誰にとっても懐かしい場所。

バラエティに富む専門店が並ぶ「西新商店街」。そして、朝採れ野菜や、近くの姪浜漁港に揚げた魚をリヤカーで販売する「リヤカー部隊」。また古くからの飲食店も多く、夜には人情溢れる街での1杯を楽しみに集まる大人がひとり、またひとり。さあ、今日はどちらへ？



Ohori Park | 大濠公園

自然とアートに親しむオアシス。



大濠公園は、早朝から深夜までポジティブなパワーに溢れる場所。趣味のジョギングやウォーキングを存分に楽しめる。日本庭園、能に限らずクラシックやジャズライブも開催される能楽堂、古美術や近現代美術を常設展示する「福岡市美術館」と、いずれも妙妙たる場所揃い。



Minato | 港

心地いい、大人の社交場。

食の街、福岡の台所を担うのが「長浜鮮魚市場」。その長浜の隣にあって、注目を集めている「港」エリア。決して派手とは言えないが、エリア内にぼつりぼつりと佇む店は、どれも店主の愛情に溢れた個性的な店ばかり。ここは、こなれた大人にこそ押さえて欲しい、ちょっとツウな町。



信頼できる確かな免震技術が
安心安全の暮らしを約束します。

竹中工務店、KYB、ブリヂストンの技術を結集した先進の免震システム
「パッシブロック免震システム」を世界初採用。

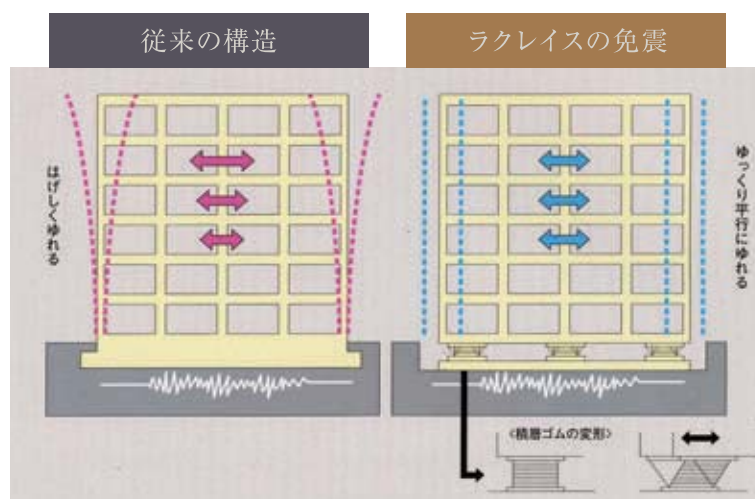
場所打ち鋼管コンクリート拡底杭で確実に建物を支える基礎構造を組み合わせ、
最高の安心安全を提供します。



免震システムとは？

建物と基礎の間に「パッシブロック免震システム」の装置を設け、地震の振動エネルギー（ゆれ）の伝わりを建物から逃す新しい技術です。

従来の建物の強度を増して地震に対抗する耐震構造に比べて、地震の振動エネルギーを直接建物に伝えないことで、建物のゆれはずっと小さくなります。



パッシブロック免震システムについて

「免震ゴム」はしっかりと建物を支え、地震の時は建物を支えながら水平方向に柔軟に変形し地震の揺れをゆるやかにするもので、生まれ変わった東京駅の駅舎にも利用されています。

また「免震用オイルダンパー」は、地震のエネルギーを吸収し、過大な変形を抑制します。さらに「新開発ロックダンパー」が風揺れを防止し建物をロックします。風揺れから大地震まで対応できる高性能な免震システムです。

天然ゴム系 積層ゴム
(ブリヂストン)



免震用オイルダンパーと
新開発ロックダンパー
(竹中工務店・KYB共同開発)



場所打ち鋼管コンクリート拡底杭

深さ20m程度の岩盤層で建物を確実に支持しながら、
地盤の液状化にも対応します。



三ツ口コンロ

キッチンには、お料理に便利な三ツ口コンロを採用。天板もお掃除しやすい仕様となっています。



キッチン天板

清潔感のあるキッチン天板は、お手入れも簡単です。



充実のバスルーム空間

高いデザイン性と機能性を備えたバスルームで心地の良い時間を過ごすことができます。



自動お湯張り&追焚機能

便利なオートタイプの給湯システム。ボタン1つで自動お湯張り、追焚の操作ができます。



バスルームのイージードライフフロア

凹凸が水を拡散し、水はけを良くすることで速乾性を持つ床素材を採用しています。



曇り止めヒーター付洗面台鏡

スイッチひとつで曇りを抑える「曇り止めヒーター」の付いた洗面台鏡。



シャワー対応水栓

シャワーヘッドが引き出して使えることで様々な用途に対応できます。



ウォッシュレット付トイレ

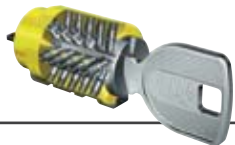
清潔さにこだわった機能的なウォッシュレットをトイレの便座に採用しています。



ディンプルキー

ピッキングやドリル破壊等の住居侵入対策として、玄関扉にディンプルキーを採用。防犯性にすぐれ、抜き差しやすく、使いやすさが信頼を集めています。

イメージ図



TVモニター付ハンズフリーインターホン

TVモニターで来訪者をチェックすることができるハンズフリーインターホン。



人感センサー付 玄関照明

人感センサーが人の動きに反応して自動点灯・消灯。暗闇の中で壁スイッチを探したり、照明の消し忘れを心配する必要もありません。



24時間体制の防犯システム

万一の時も、西鉄ビルマネージメントが素早く対応。専門の係員が現場へ駆けつけ、迅速に対応します。



宅配ボックス

1階共用部には宅配ボックスを設置。不在時に届いた宅急便などの荷物の受け取りが可能です。



太陽光発電システム

建物屋上には、環境にもやさしい太陽光パネルを設置。日中の共用部の照明等に活用しています。



イメージ写真

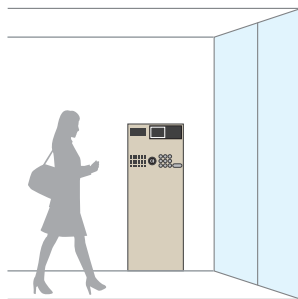
Security

セキュリティ

セキュリティシステム

外部侵入者を寄せ付けない三重の厳重なセキュリティシステム。エントランスドアのオートロックはもちろん、エレベータも居住者がセキュリティを解除しなければ操作できず、居住階以外では乗り降りができないようフロア制御を施しています。

エントランス



CHECK 1

非接触キーを近付けると、エントランスドア開錠

エレベーターホール



CHECK 2

EVホール前で非接触キーをかざしセキュリティ解除

エレベーター



CHECK 3

エレベーター内で非接触キーをかざし承認階にのみ停止

Living Environment

生活環境

スーパーマーケット 「レガネット」

熊本県と連携し毎朝新鮮な産直お野菜・果物・加工品をお届けします。また、惣菜ライブ厨房を設置し、調理風景をお楽しみいただけるほか、出来立てのお惣菜をお届けいたします。お客様のより便利でより上質な生活をお手伝いをするスーパーマーケットです。



ベーカリー

「ロンブラージュビガレ」 L'OMBRAGE BIGARRÉ

ハード系を中心に約120種類の焼きたてパンが並ぶのは、フランスをテーマに作り上げたアンティーク調の店内。フランスの味を大切にしながらも日本人に合うパンを提供したい!という思いをモットーに食材選びや商品作りにこだわる。フランスパンに親しんでもらうために味わってもらいたいという「フランス食パン」はオーナーのお勧め商品!めんたいバターフランスやミルクフランスのハード系や新鮮なフルーツを飾ったデニッシュ系が大人気!



クリーニング 「洗光舎」

環境に配慮したエコ水洗いはじめ、一般衣類から靴バッグなどの革製品まで対応した、高品質のトータルファッションメンテナンスショップです。



カーシェアリング

「タイムズカープラス」

週末だけ使いたい、セカンドカーが欲しい、ビジネスで利用したいなど、目的やライフスタイルに合わせて、好きなときに好きな時間だけ車を利用できます。

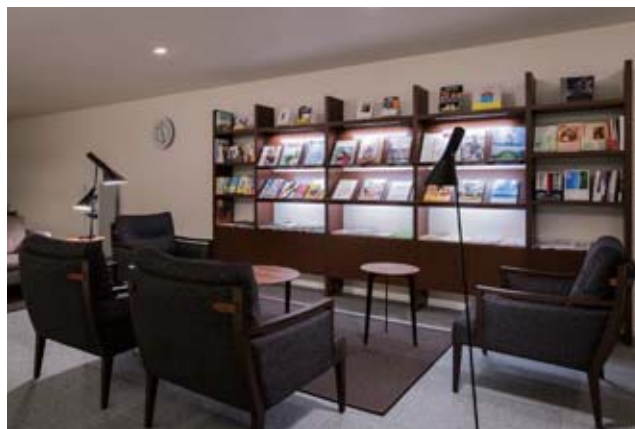


Public Space | 共用スペース

ゆとりのある空間は、
毎日の生活に潤いをもたらしてくれる。

独自の編集センスが光る、 ライブラリーコーナー

タワー棟とテラスハウス棟をつなぐラウンジスペースにあるライブラリーコーナー。落ち着いた照明の空間にソファや本棚を設置。定期的に入れ替わる本は、けやき通りにある話題の書店「ブックス キューブリック」とタイアップしたオリジナリティ溢れる本の構成。いつ見ても飽きない楽しい本棚となっています。また、にしてつの選べる天然水「いえずい(冷水・温水)」も自由にお楽しみいただけます。



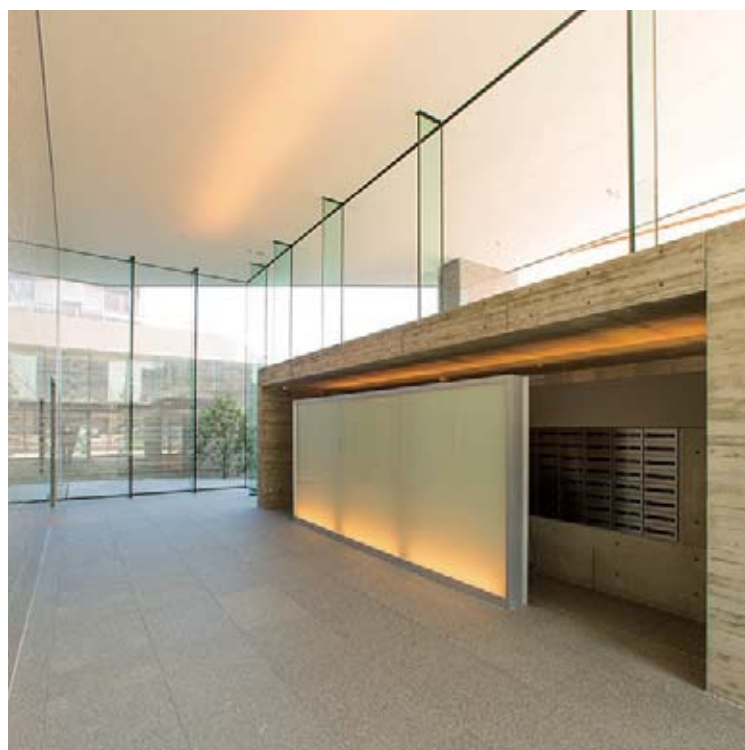
さわやかな笑顔で、プラスアルファの安心を。

「コンシェルジュサービス」が居住者の生活をサポートします。「おかえりなさい」「いってらっしゃいませ」など、挨拶によるふれあいは、都心での生活にひとつの安心感をもたらします。心くばりという新たな安心をお届けします。

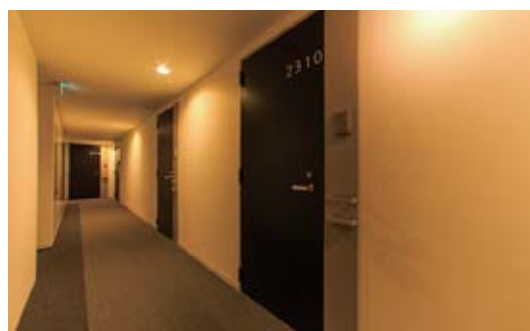
◎コンシェルジュサービス内容例／タクシー手配・レンタカー手配・切手や電球など生活用品販売・コピー・FAXサービス・工具レンタル(台車等)

電気自動車急速充電器(EV充電器)

近年普及が広がっている電気自動車のための急速充電器を敷地内に設置。店舗駐車場の外側に設置し、どなたでもご利用でき、居住者サービスだけではない、エコ環境インフラの拡充に寄与しています。



明るく開放的な高さ約5mのガラス張りエントランス



天候の影響を受けない内廊下



全区画屋根付き居住者用駐車場

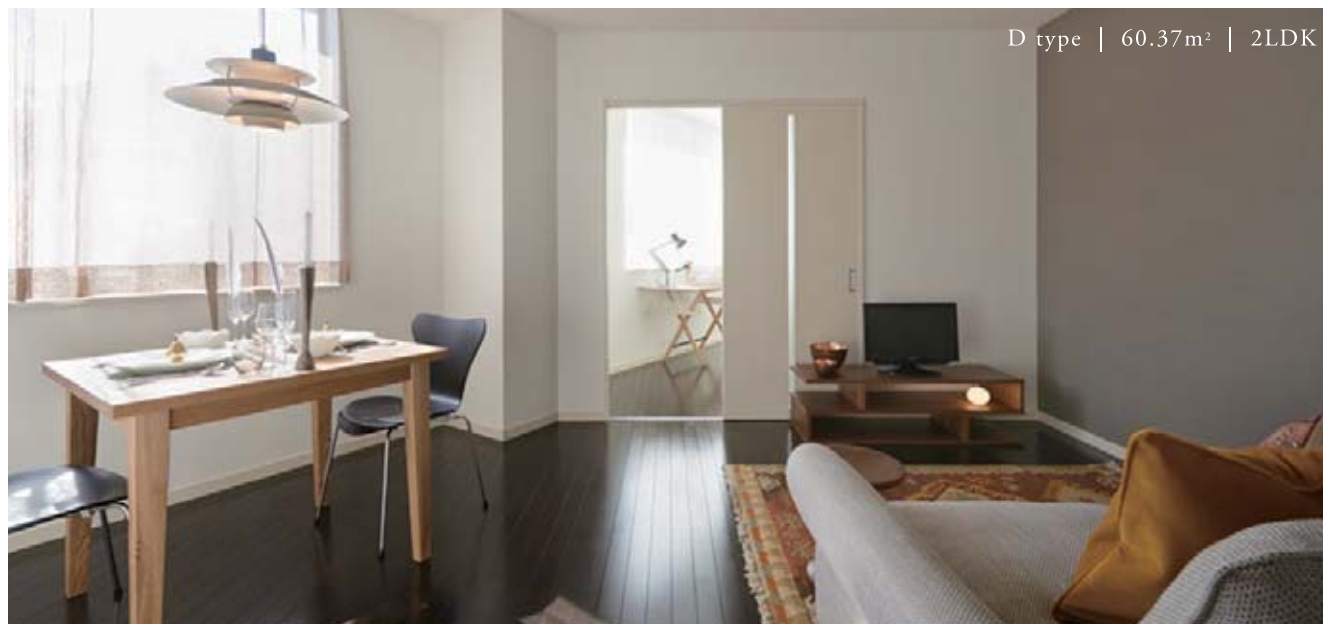
Room Plan | ルームプラン

多彩なプランで
こだわりのライフスタイルを実現。

LACLEIS coordinated by THE CONRAN SHOP

CONCEPT ROOM

ダークカラーの床材が高級感を漂わせるリビング、顔が見える対面式キッチン、広くて機能的なバスルームを備えた2LDKに施したのは、お子さまの独立後、ふたり暮らしを楽しむご夫婦をイメージしたコーディネート。



足元から天井まで大きく抜けた窓が創り出す光に満ちた空間に、ゆとりあるキッチンスペース・収納力抜群のウォークインクローゼットを完備した1R。

全部屋に大きな窓を設けた開放的な角部屋は、ナチュラルカラーの床や使いやすいキッチンスペースが自慢。



※上記レイアウトはイメージです。ご契約の際に家具はついておりません。

Room Plan | ルームプラン

リバーサイドの光に満ちた
テラスハウスがもう一つの顔です。

LACLEIS coordinated by THE CONRAN SHOP
CONCEPT ROOM

明るく開放的なLDK。間仕切り壁となるクローゼットを動かしながらオリジナルの間取りを作ることが可能。
自分のライフスタイルに合った家づくりを楽しめます。



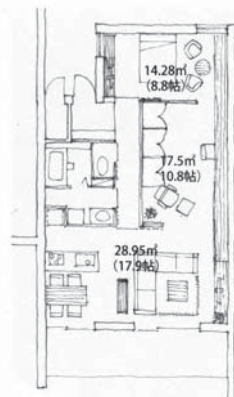
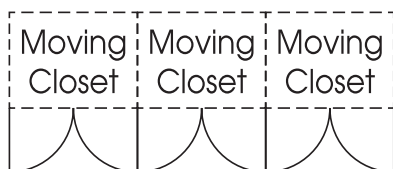
光が差し込むリバーサイドテラス。



広々としたベッドルーム。カスタマイズ次第で子供部屋やもう一つのベッドルームも確保できます。

可動式クローゼット

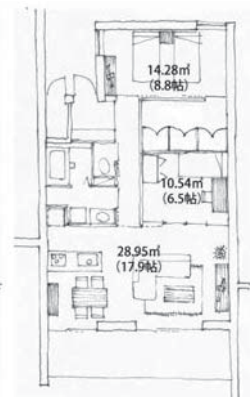
ハンドル操作ひとつで手軽に動かして間仕切り壁になる大容量の収納家具。暮らしの変化に合わせてリビングの一角を仕切ったり、広い子ども部屋を2つに区切るなど間取りを自由にアレンジ。視線や動線もコントロールでき、隠す・見せるを上手に使い分けることができます。



部屋全体をワンルーム的に利用するプラン。壁面一面の書架が特徴。



ウォークインクローゼットと書斎を確保したプラン。



ウォークインクローゼットと子供部屋を確保したプラン。

※上記レイアウトはイメージです。ご契約の際に家具はついておりません。

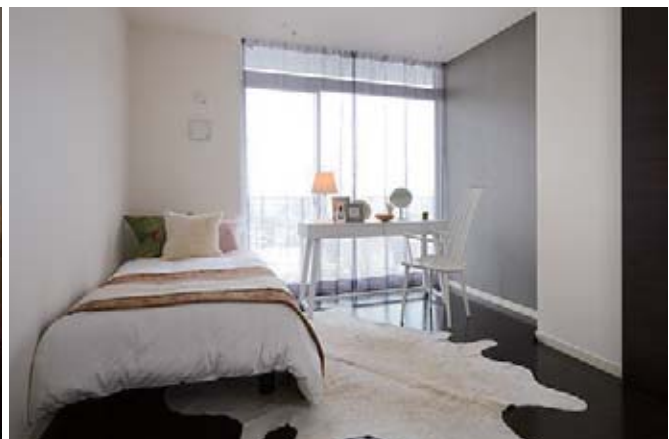
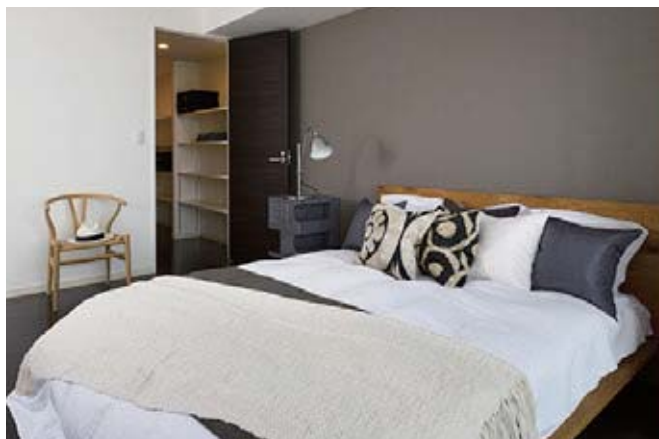
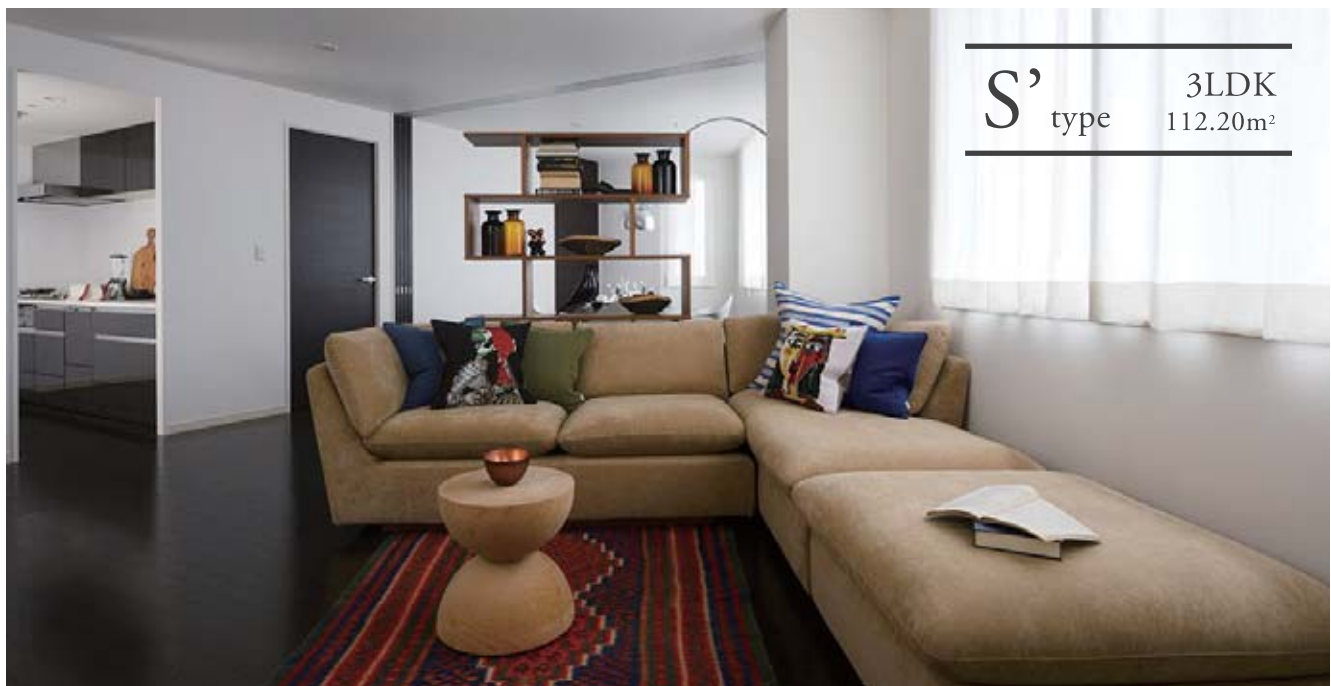
Room Plan | ルームプラン

思いのまま、感じるままのライフスタイルを
寛容に受け止める、プレミアムレジデンス。

LACLEIS coordinated by THE CONRAN SHOP
CONCEPT ROOM

開放的かつレイアウト自在なリビングダイニング。

キングサイズ対応のメインベッドルームにサブベッドルームも確保。特別な空間をご提供します。



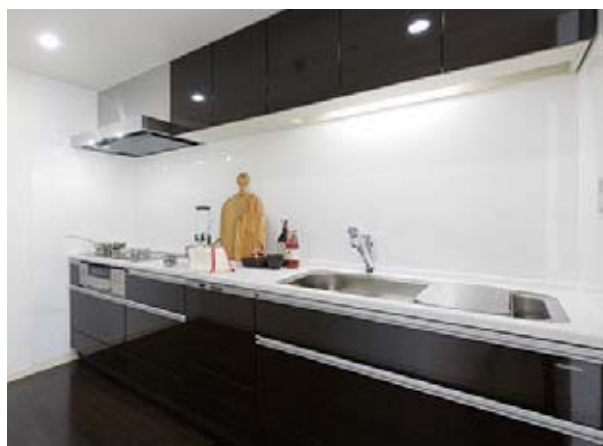
※上記レイアウトは2LDKとして使用しています。上記レイアウトはイメージです。ご契約の際に家具はついておりません。

Room Plan | ルームプラン

上質な暮らしを約束する、
ハイグレードな設備・仕様。

Sタイプ・S'タイプ限定仕様

美しさと快適性を追求した特別な設備・仕様。
思いのままのライフスタイルを実現できる理想的な環境を提供します。



Kitchen

大理石調の天板が美しい広々としたシステムキッチン。食洗機を内蔵し、グリルはオート調理&タッチオープン対応。



Bathroom

1620サイズのゆったりしたユニットバス。女性にうれしい注目のミストサウナを設置。身体に負担をかけずに、発汗を促し、心地よいリラックス感とリフレッシュ感を日々体感できます。ヒーリングライトやサウンドシステムも設け、くつろぎの空間を演出します。洗面スペースは2つの洗面を設け、さまざまなライフスタイルに対応できます。



Mist sauna



Healing light



Sound system



Toilets

トイレを2か所に設置。1つをメインに、もう1つをゲスト用として利用することができます。



Closet

シューズクローゼットとウォークインクローゼットを完備。高い収納力を確保しています。

SCL [Shoes closet]



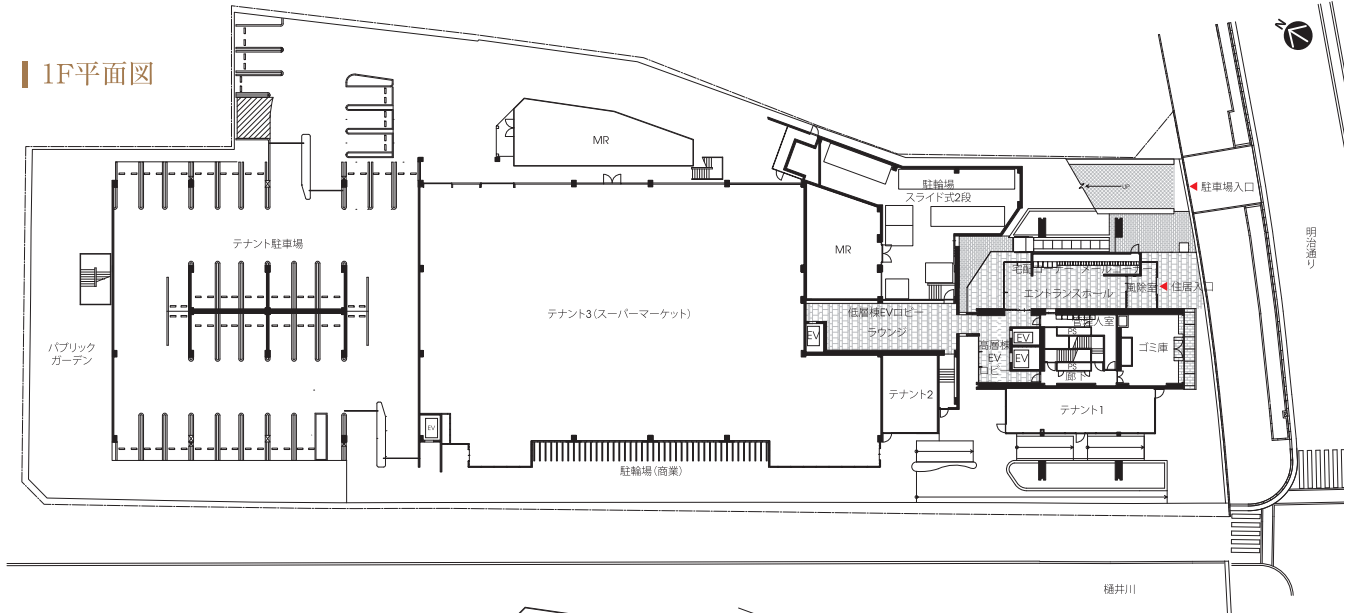
WIC [Walk in closet]



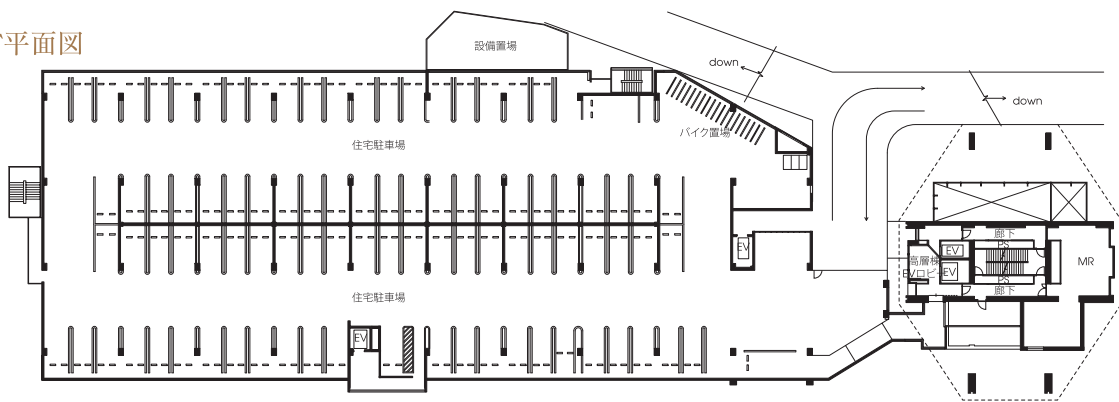
※上記レイアウトはイメージです。ご契約の際に家具はついておりません。

Land Plan | 敷地配置図

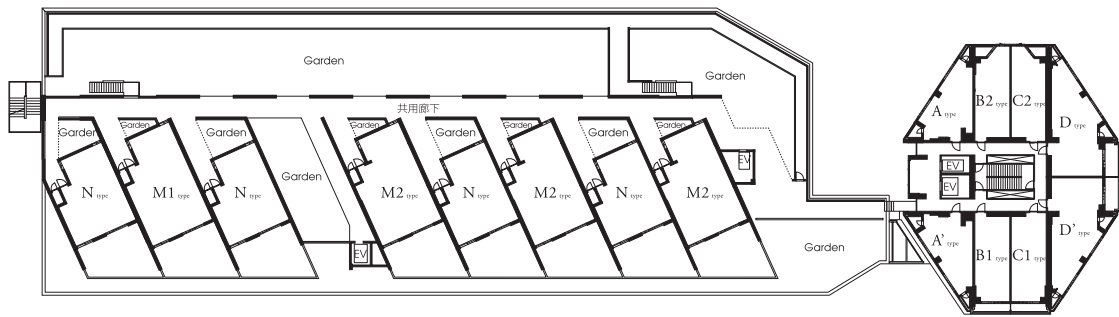
1F平面図



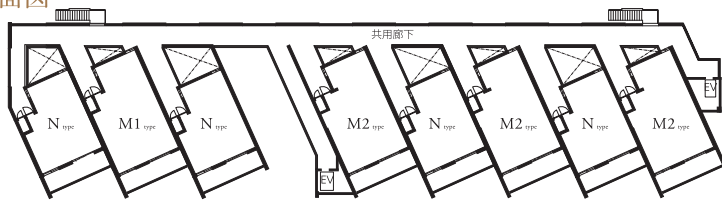
2F平面図



3F平面図



4F平面図



図面集をご覧になる際の注意事項

(配置図・平面図・立面図・タイプ別平面図 共通事項)

- 専有面積は壁芯計算にて表示していますので、内法計算による登記面積とは相違します。
- 専有面積には、メーターボックス (M.B) の面積は含みません。
- 専有面積には、住戸内のパイプスペース (PS) ・柱の面積が含まれています。
- 柱型・梁型・壁厚・天井高は階数によって多少異なります。
- 印刷物につき、縮尺・寸法等に若干の差異が生じる場合がございます。予めご了承ください。

- 境界壁は施工上の都合により仕様変更の可能性がございます。予めご了承ください。
- 室内の段差表示は省略しております。
- エアコン・照明・洗濯機・冷蔵庫等は、設置場所により機種が制限される場合がございます。
- 扉の開き角度はイメージで、実際とは異なる場合がございます。
- 配置図・1階平面図・各階平面図・立面図・各タイプ平面図等は行政官庁の指導、または施工上の都合・改良および近隣住民からの要請等により変更が生じる場合がございます。
- 行政官庁の指導、または施工上の都合により、設計・設備・色調等が変更になる場合がございます。予めご了承ください。



Floor Plan

各階平面図

Tower 4~7, 9, 10, 14~17F



402	902	1602
502	1002	1702
602	1402	
702	1502	

C4 type 1R
36.33m²

E2 type 1LDK
48.23m²

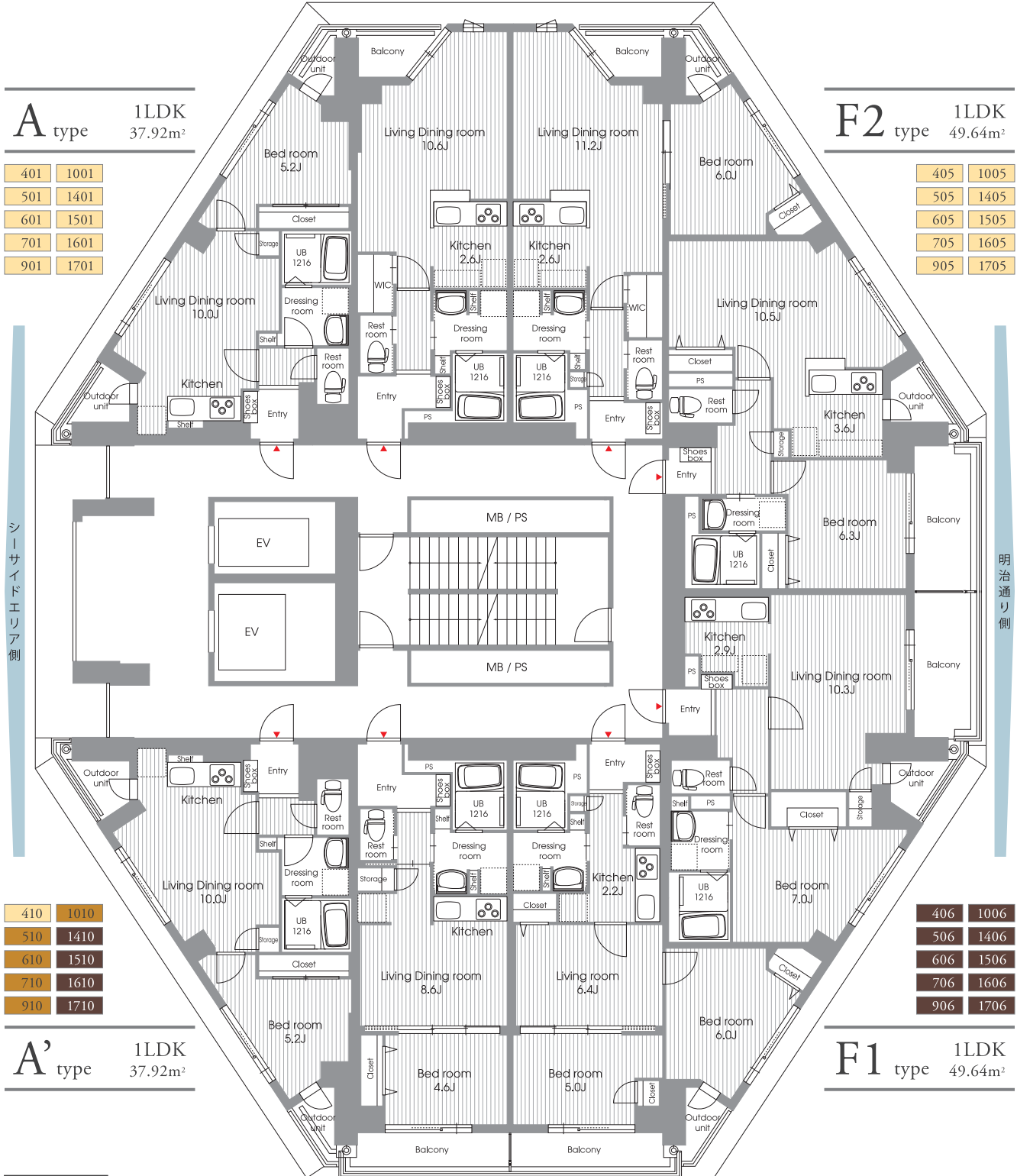
403	903	1603
503	1003	1703
603	1403	
703	1503	

A type 1LDK
37.92m²

401	1001
501	1401
601	1501
701	1601
901	1701

F2 type 1LDK
49.64m²

405	1005
505	1405
605	1505
705	1605
905	1705



410	1010
510	1410
610	1510
710	1610
910	1710

A' type 1LDK
37.92m²

406	1006
506	1406
606	1506
706	1606
906	1706

F1 type 1LDK
49.64m²

Flooring Color

- Dark
- Medium
- Light

408	908	1608
508	1008	1708
608	1408	
708	1508	

C3 type 1LDK
36.33m²

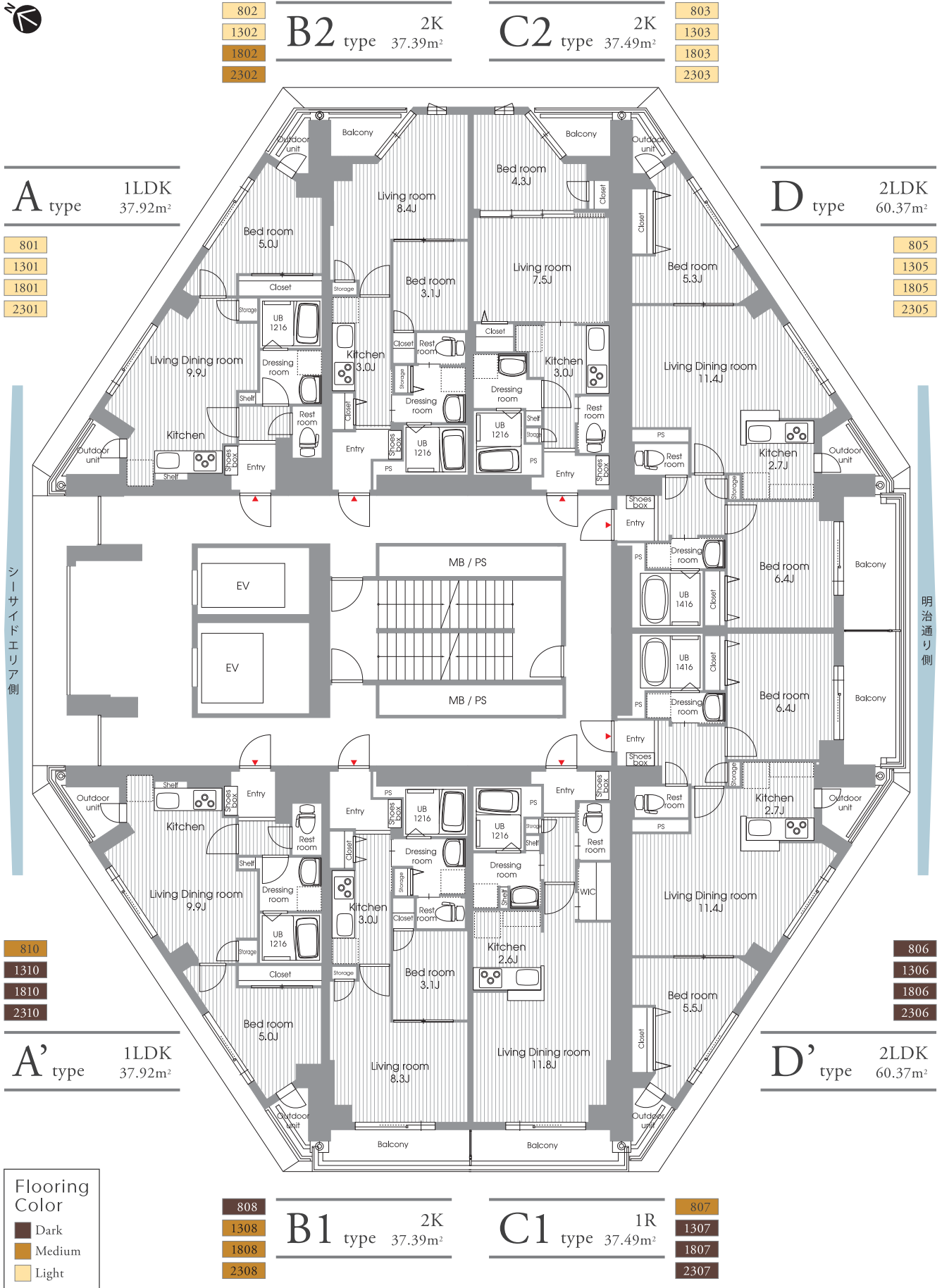
E1 type 3K
48.23m²

407	907	1607
507	1007	1707
607	1407	
707	1507	

Floor Plan

各階平面図

Tower 8, 13, 18, 23F



Flooring Color

- Dark
- Medium
- Light

Floor Plan

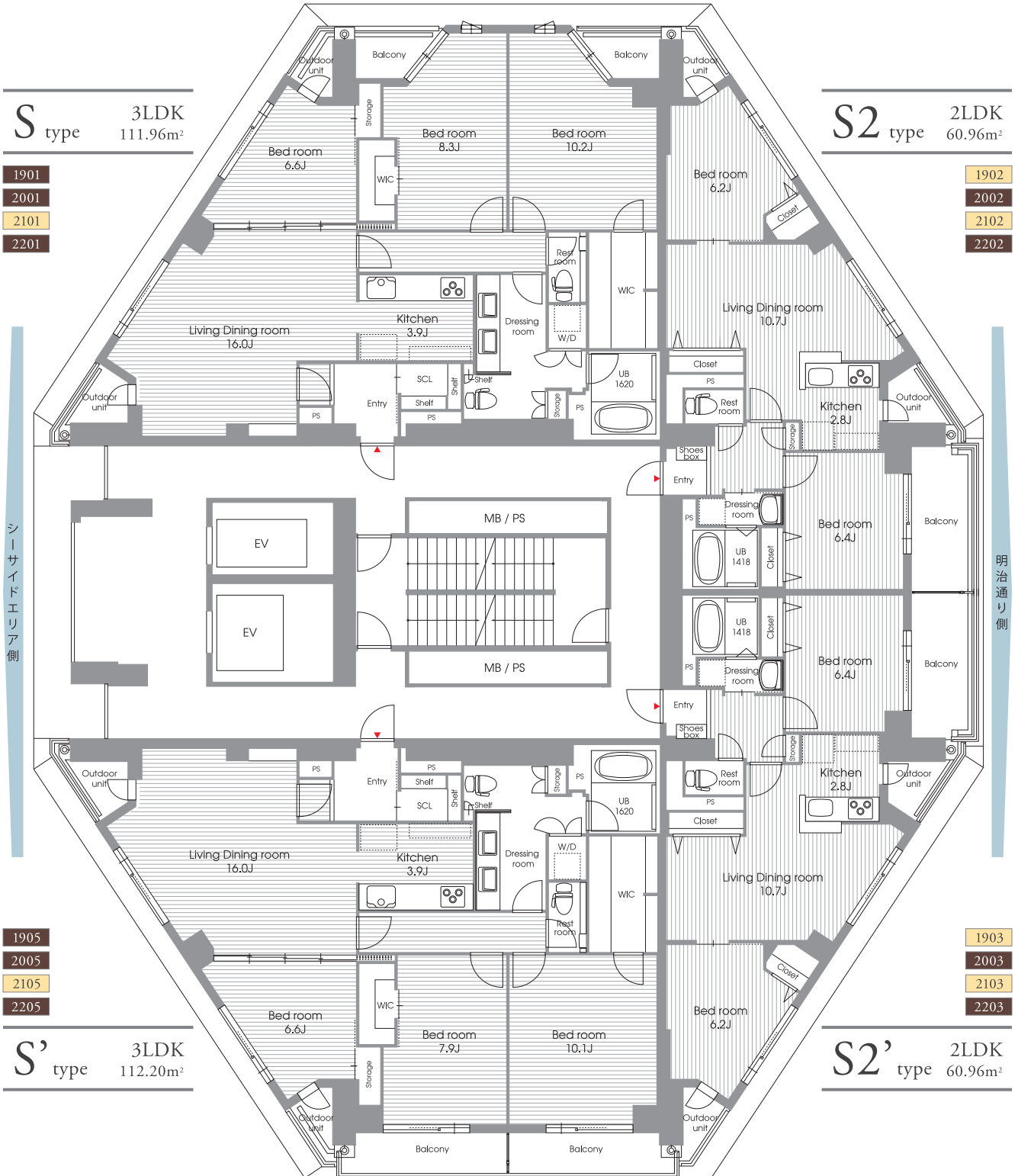
各階平面図

Tower 11, 12F



Flooring Color

Dark
Medium
Light



シーサイドエリア側

明治通り側

Flooring Color

- Dark
- Light



シーサイドエリア側

明治通り側

Floor Plan

各階平面図

Tower 25~28F





Flooring Color

- Dark
- Light

Floor Plan

各階平面図

Terrace House 3F

M1 2LDK
type 78.06m²

317

M2 2LDK
type 78.06m²

311

313

315

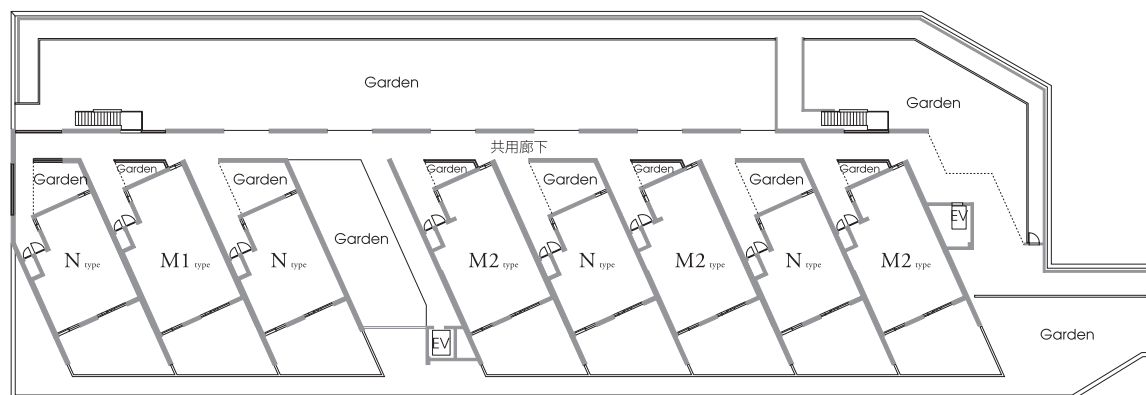
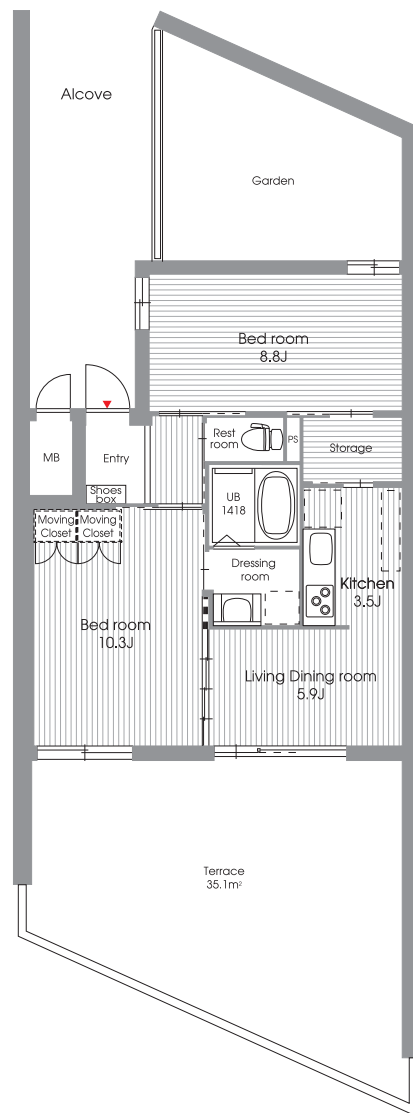
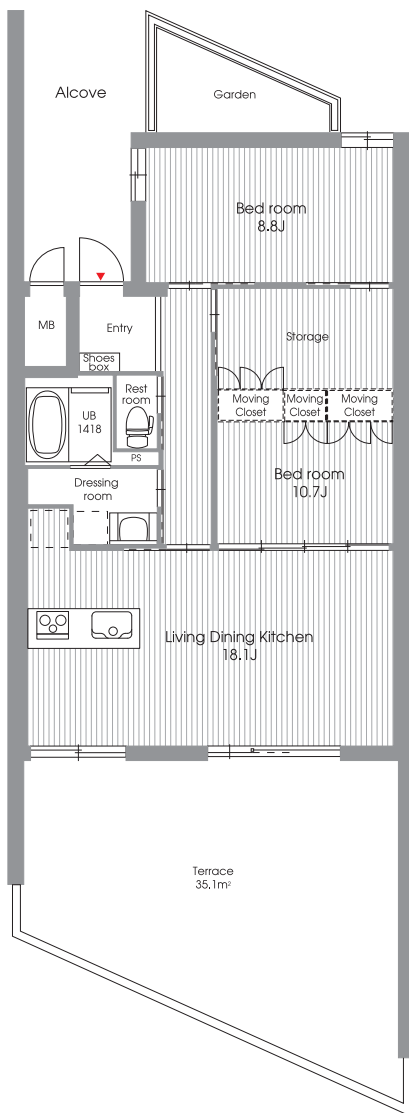
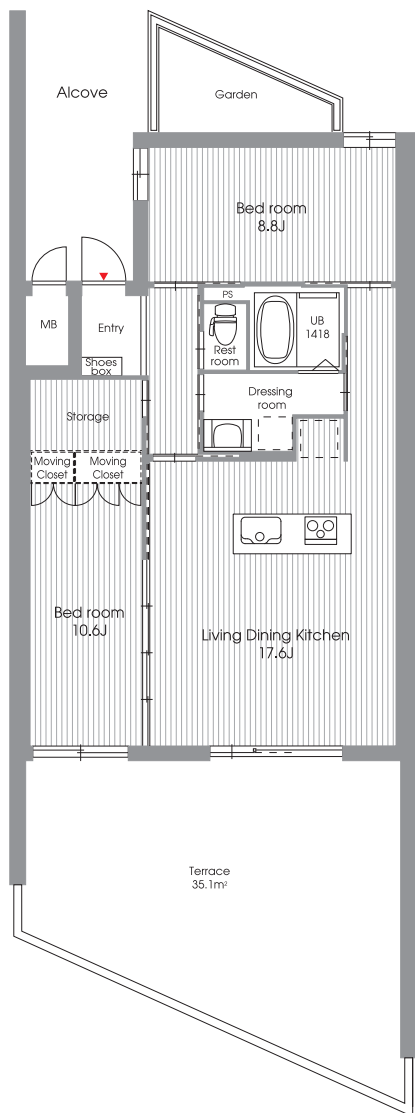
N type 2LDK
60.33m²

312

314

316

318



Flooring Color

- Dark
- Light

●Alcove、Terraceの形状の違うタイプがございます。

M1 2LDK
type 78.06m²

417

M2 2LDK
type 78.06m²

411

413

415

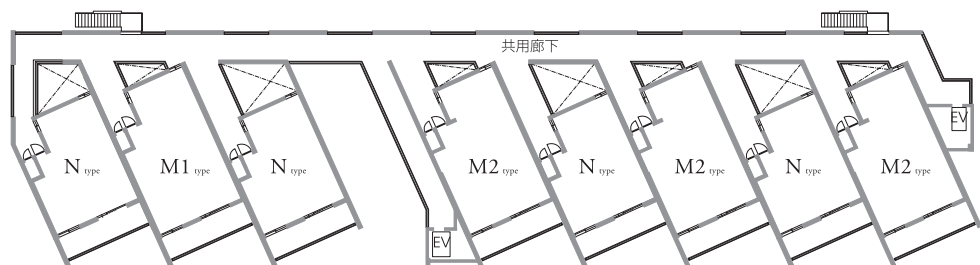
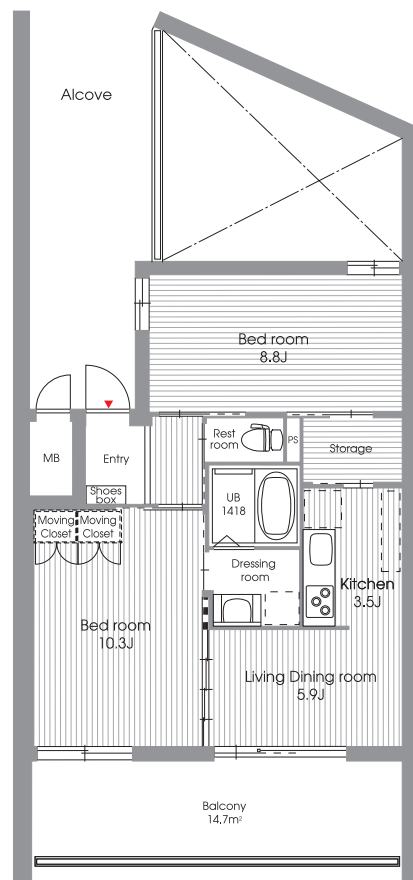
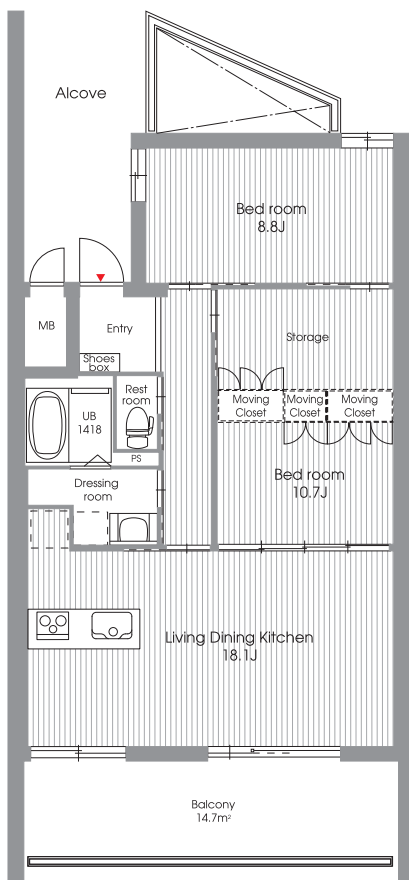
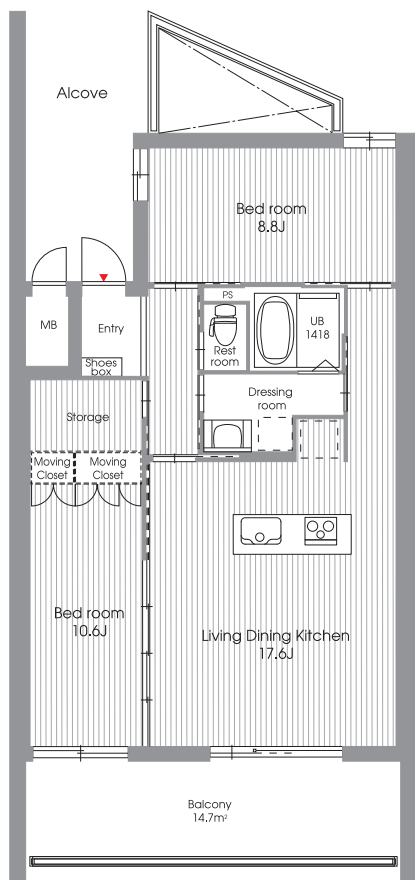
N type 2LDK
60.33m²

412

414

416

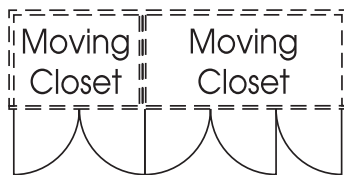
418



●Alcove、Terraceの形状の違うタイプがございます。

可動式クローゼット

ハンドル操作ひとつで手軽に動かして間仕切り壁になる大容量の収納家具。暮らしの変化に合わせてリビングの一角を仕切ったり、広い子ども部屋を2つに区切るなど間取りを自由にアレンジ。視線や動線もコントロールでき、隠す・見せるを上手に使い分けことができます。



Payment Rent | 賃貸価格表

凡例

部屋番号 -----A - 301 1LDK---間取りタイプ
 賃料/月額[円]-----57,000 37,920---専有面積
 ※共益費抜

タワー棟

29F	S' - 2905	3LDK	S2' - 2903	2LDK	S2 - 2902	2LDK	S - 2901	3LDK
	400,000	112.20㎡	250,000	60.96㎡	255,000	60.96㎡	400,000	111.96㎡
28F	J' - 2807	2LDK	K' - 2806	2LDK	L' - 2805	2LDK	K - 2802	2LDK
	169,000	57.31㎡	178,000	58.37㎡	178,000	57.84㎡	178,000	58.37㎡
27F	J' - 2707	2LDK	K' - 2706	2LDK	L' - 2705	2LDK	K - 2702	2LDK
	164,000	57.31㎡	173,000	58.37㎡	173,000	57.84㎡	173,000	58.37㎡
26F	J' - 2607	2LDK	K' - 2606	2LDK	L' - 2605	2LDK	K - 2602	2LDK
	159,000	57.31㎡	168,000	58.37㎡	168,000	57.84㎡	168,000	58.37㎡
25F	J' - 2507	2LDK	K' - 2506	2LDK	L' - 2505	2LDK	K - 2502	2LDK
	154,000	57.31㎡	163,000	58.37㎡	163,000	57.84㎡	163,000	58.37㎡
24F	A' - 2410	1LDK	C3 - 2408	1LDK	E1 - 2407	3K	F1 - 2406	1LDK
	90,000	37.92㎡	95,000	36.33㎡	119,000	48.23㎡	125,000	49.64㎡
23F	A' - 2310	1LDK	B1 - 2308	2K	C1 - 2307	1R	D' - 2306	2LDK
	86,000	37.92㎡	94,000	37.39㎡	94,000	37.49㎡	150,000	60.37㎡
22F	S' - 2205	3LDK	S2' - 2203	2LDK	S2 - 2202	2LDK	S - 2201	3LDK
	310,000	112.20㎡	145,000	60.96㎡	150,000	60.96㎡	310,000	111.96㎡
21F	S' - 2105	3LDK	S2' - 2103	2LDK	S2 - 2102	2LDK	S - 2101	3LDK
	305,000	112.20㎡	140,000	60.96㎡	145,000	60.96㎡	305,000	111.96㎡
20F	S' - 2005	3LDK	S2' - 2003	2LDK	S2 - 2002	2LDK	S - 2001	3LDK
	300,000	112.20㎡	135,000	60.96㎡	140,000	60.96㎡	300,000	111.96㎡
19F	S' - 1905	3LDK	S2' - 1903	2LDK	S2 - 1902	2LDK	S - 1901	3LDK
	295,000	112.20㎡	130,000	60.96㎡	135,000	60.96㎡	295,000	111.96㎡
18F	A' - 1810	1LDK	B1 - 1808	2K	C1 - 1807	1R	D' - 1806	2LDK
	73,000	37.92㎡	85,000	37.39㎡	83,000	37.49㎡	125,000	60.37㎡
17F	A' - 1710	1LDK	C3 - 1708	1LDK	E1 - 1707	3K	F1 - 1706	1LDK
	72,000	37.92㎡	84,000	36.33㎡	99,000	48.23㎡	101,000	49.64㎡
16F	A' - 1610	1LDK	C3 - 1608	1LDK	E1 - 1607	3K	F1 - 1606	1LDK
	71,000	37.92㎡	83,000	36.33㎡	98,000	48.23㎡	100,000	49.64㎡
15F	A' - 1510	1LDK	C3 - 1508	1LDK	E1 - 1507	3K	F1 - 1506	1LDK
	70,000	37.92㎡	82,000	36.33㎡	97,000	48.23㎡	99,000	49.64㎡
14F	A' - 1410	1LDK	C3 - 1408	1LDK	E1 - 1407	3K	F1 - 1406	1LDK
	69,000	37.92㎡	81,000	36.33㎡	96,000	48.23㎡	98,000	49.64㎡
13F	A' - 1310	1LDK	B1 - 1308	2K	C1 - 1307	1R	D' - 1306	2LDK
	68,000	37.92㎡	80,000	37.39㎡	78,000	37.49㎡	120,000	60.37㎡
12F	A' - 1211	1LDK	C3 - 1210	1LDK	G1 - 1208	1R	H' - 1207	1LDK
	67,000	37.92㎡	79,000	36.33㎡	67,000	30.18㎡	67,000	37.77㎡
11F	A' - 1111	1LDK	C3 - 1110	1LDK	G1 - 1108	1R	H' - 1107	1LDK
	66,000	37.92㎡	78,000	36.33㎡	66,000	30.18㎡	66,000	37.77㎡
10F	A' - 1010	1LDK	C3 - 1008	1LDK	E1 - 1007	3K	F1 - 1006	1LDK
	65,000	37.92㎡	77,000	36.33㎡	92,000	48.23㎡	94,000	49.64㎡
9F	A' - 910	1LDK	C3 - 908	1LDK	E1 - 907	3K	F1 - 906	1LDK
	64,000	37.92㎡	76,000	36.33㎡	91,000	48.23㎡	93,000	49.64㎡
8F	A' - 810	1LDK	B1 - 808	2K	C1 - 807	1R	D' - 806	2LDK
	63,000	37.92㎡	75,000	37.39㎡	73,000	37.49㎡	115,000	60.37㎡
7F	A' - 710	1LDK	C3 - 708	1LDK	E1 - 707	3K	F1 - 706	1LDK
	62,000	37.92㎡	74,000	36.33㎡	89,000	48.23㎡	91,000	49.64㎡
6F	A' - 610	1LDK	C3 - 608	1LDK	E1 - 607	3K	F1 - 606	1LDK
	61,000	37.92㎡	73,000	36.33㎡	88,000	48.23㎡	90,000	49.64㎡
5F	A' - 510	1LDK	C3 - 508	1LDK	E1 - 507	3K	F1 - 506	1LDK
	60,000	37.92㎡	72,000	36.33㎡	87,000	48.23㎡	89,000	49.64㎡
4F	A' - 410	1LDK	C3 - 408	1LDK	E1 - 407	3K	F1 - 406	1LDK
	59,000	37.92㎡	71,000	36.33㎡	86,000	48.23㎡	88,000	49.64㎡
3F	A' - 310	1LDK	B1 - 308	2K	C1 - 307	1R	D' - 306	2LDK
	58,000	37.92㎡	70,000	37.39㎡	68,000	37.49㎡	110,000	60.37㎡
2F	Machine Room							
1F	Entrance Hall / Lobby		Lounge		Tenant 1		Tenant 2	
	Elevator / Stairs							

テラスハウス棟

4F	N - 418	2LDK	M1 - 417	2LDK	N - 416	2LDK	M2 - 415	2LDK	N - 414	2LDK	M2 - 413	2LDK	N - 412	2LDK	M2 - 411	2LDK
	168,000	60.33㎡	218,000	78.06㎡	168,000	60.33㎡	218,000	78.06㎡	168,000	60.33㎡	218,000	78.06㎡	168,000	60.33㎡	218,000	78.06㎡
3F	N - 318	2LDK	M1 - 317	2LDK	N - 316	2LDK	M2 - 315	2LDK	N - 314	2LDK	M2 - 313	2LDK	N - 312	2LDK	M2 - 311	2LDK
	180,000	60.33㎡	230,000	78.06㎡	180,000	60.33㎡	230,000	78.06㎡	180,000	60.33㎡	230,000	78.06㎡	180,000	60.33㎡	230,000	78.06㎡
2F	Parking															
1F	Tenant 3 (Supermarket)															

賃貸戸数	[タワー棟]	1R	(31戸)
		1LDK, 2K, 3K	(105戸)
		2LDK	(44戸)
		3LDK	(10戸)
	[テラスハウス棟]	2LDK	(16戸)
賃料	57,000円~400,000円(月額)		
敷金	住宅:賃料の1ヵ月分 駐車場:2ヵ月分		

礼金	賃料の2ヵ月分
共益費	1R, 1LDK, 2K, 3K / 8,000円(月額)
	2LDK / 15,000円 ※M1, M2タイプは、20,000円(月額)
	3LDK / 20,000円(月額)
町営費	300円(月額)
駐車場使用料	15,000円(月額) [税別]
バイク駐車場使用料	3,000円(月額) [税別] ※但し、駐車区画に取まらない大型車等は除く

名称	ラクレイス西新レジデンシャルタワー
所在地	福岡県福岡市中央区地行二丁目3番14号
交通	西鉄バス「今川橋」バス停 徒歩約1分(約80m) 地下鉄空港線「西新駅」 徒歩約5分(約400m)
構造・規模	[タワー棟] 地上29階建…鉄筋コンクリート造 [テラスハウス棟] 地上4階建…鉄筋コンクリート造
賃貸総戸数	206戸 [タワー棟] 1R 31戸 30.18~44.71m ² / 1LDK、2K、3K 105戸 36.33~49.64m ² / 2LDK 44戸 57.31~60.96m ² / 3LDK 10戸 111.96~112.20m ² [テラスハウス棟] 2LDK 16戸 60.33~78.06m ²
賃料	57,000円~400,000円(月額)
敷金	住宅:賃料の1ヵ月分 駐車場:2ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分
共益費	8,000円~20,000円(月額)
町費	300円(月額)
駐車場台数	95台(平置き)
駐車場使用料	15,000円(月額)[税別]
バイク駐車場使用料	3,000円(月額)[税別] ※但し、駐車区画に収まらない大型車等は除く
駐輪場	自転車(206台)、バイク(17台)
竣工日	2014年9月16日
入居開始日	即入居可
保険	賠償責任特約付住宅総合保険 加入義務(地震保険付き)
契約形態	法人契約/一般借家契約(2年間 自動更新) 個人契約/定期借家契約(2年間 再契約可) 再契約事務手数料 30,000円/2年[税別] ※保証会社必須
取引態様	代理
エレベーター	[タワー棟] 17人乗り1基、13人乗り1基 [テラスハウス棟] 9人乗り2基
防災・防犯	オートロックシステム、エントランス非接触キーシステム、EV連動システム、 ディンプルキー、防犯カメラ
その他設備	宅配ボックス、TVモニター付きインターフォン 他
用途地域	商業地域、第一種住居地域
敷地面積	5,845.98m ²
建蔽率	70.67%
容積率	241.90%
事業主・貸主	西日本鉄道株式会社 〒810-8570 福岡市中央区天神一丁目11番17号 宅建業免許/国土交通大臣(1)第008543号
設計・監理	株式会社竹中工務店 九州一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店
募集管理	西鉄不動産株式会社